

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

ответственностью «Развитие»

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353445, Краснодарский край,

его почтовый индекс

г. Анапа, ул. Станичная, д. 47

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.06.2017

№ 23-301000- 685 -2017

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Экспертный центр «Аргос»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-2-0014-17 25 апреля 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:82
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	25.07.2016г. № RU 23301000-08660, администрация муниципального образования город-курорт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
Общество с ограниченной ответственностью «АВС-проект» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0243-04082015 от 04.08.2015 г.			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.1. 1-й этап строительства:			
4.1.1. Многоквартирный жилой дом (тип 1)			
Общая площадь (кв. м):	20778,0	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	69974,6	в том числе подземной части (куб. м):	2828,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1848,0		
Иные показатели:	количество зданий - 2 шт., количество квартир - 280 шт., площадь встроенных помещений - 792,0 кв.м		
4.2. 2-й этап строительства:			
4.2.1. Многоквартирный жилой дом (тип 1)			
Общая площадь (кв. м):	20778,0	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	69974,6	в том числе подземной части (куб. м):	2828,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1848,0		
Иные показатели:	количество зданий - 2 шт., количество квартир - 280 шт., площадь встроенных помещений - 792,0 кв.м		
4.2.2. Многоквартирный жилой дом (тип 1А)			
Общая площадь (кв. м):	10184,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	34926,44	в том числе подземной части (куб. м):	1414,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	938,4		

Иные показатели:	количество квартир - 141 шт., площадь встроенных помещений - 379,5 кв.м		
4.2.3. Многоквартирный жилой дом (тип 2А)			
Общая площадь (кв. м):	9801,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	33880,0	в том числе подземной части (куб. м):	1414,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	601,0		
Иные показатели:	количество квартир - 144 шт.		
4.2.4. Торговый центр			
Общая площадь (кв. м):	1362,3	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	5323,4	в том числе подземной части (куб. м):	0,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,48
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	732,1		
Иные показатели:			
4.3. 3-й этап строительства:			
4.3.1. Многоквартирный жилой дом (тип 3)			
Общая площадь (кв. м):	18826,2	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	62626,6	в том числе подземной части (куб. м):	2504,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1090,26		
Иные показатели:	количество зданий - 2 шт., количество квартир - 256 шт.		
4.3.2. Фитнес-центр			
Общая площадь (кв. м):	5990,0	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	35521,3	в том числе подземной части (куб. м):	5528,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	19,074
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2131,0		

Иные показатели:			
4.3.2. Гараж-стоянка			
Общая площадь (кв. м):	226,3	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	920,6	в том числе подземной части (куб. м):	0,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,3
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	263,04		
Иные показатели:			
4.4. 4-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом (тип 2А)			
Общая площадь (кв. м):	29404,8	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	101640,0	в том числе подземной части (куб. м):	4242,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1803,0		
Иные показатели:	количество зданий - 3 шт., количество квартир - 432 шт.		
4.5. 5-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом (тип 2)			
Общая площадь (кв. м):	58809,6	Площадь участка (кв. м):	64007,0
Объем (куб. м):	203280,0	в том числе подземной части (куб. м):	8484,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3606,0		
Иные показатели:	количество зданий - 6 шт., количество квартир - 864 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, район Сунсехского шоссе, 35	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до "05" июня 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 16-04-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"05" июня 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.


(подпись)

С.В. Яровая
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прочтено и пронумеровано
Ирина листа
Начальник отдела предоставления муниципальных услуг
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город-курорт Анапа
05.06.2017
И.В. Мартыненко
(дата)

